



# EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

**Objednatel:** Městský úřad Kyjov, odbor rozvoje města

**Zhotovitel:** EMPLA AG spol. s r.o., Hradec Králové

## ENVIRONMENTÁLNÍ AUDIT

na lokalitě „Areál bývalého pivovaru v Kyjově včetně stávajícího komínu“



**Zpracovatel:** Ing. Vladimír Bláha a Mgr. Viktor Jung

**Hradec Králové, březen 2023**

EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

tel.: +420 495 218 875, +420 495 211 579  
fax: +420 495 217 499  
e-mail: [empla@empla.cz](mailto:empla@empla.cz)

IČO: 259 96 240  
DIČ: CZ259 96 240  
Bank. spoj.: 27-9410870237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vl. 19004.

[www.empla.cz](http://www.empla.cz)



Na základě objednávky od Městského úřadu Kyjov byla provedena obhlídka budov bývalého pivovaru v Kyjově. Objekt se dá vizuálně rozdělit na dvě části, zadní část (stará a původní) a přední část (novější, ještě nedávno používaná jako kanceláře). Účelem obhlídky bylo identifikovat možné kontaminace před demolicí budov.

V rámci obhlídky objektu byly zjištěny tyto skutečnosti:

- celkově je objekt v havarijním stavu
- objekt je podsklepen
- v objektu se s největší pravděpodobností vyskytují azbestové materiály, z hlediska škály odhadu výskytu jde o menší výskyt, pravděpodobně vázaný na vertikální komínová tělesa, akumulární kamna (demonovatelné) a krytiny s možným malým výskytem i jako nenosných příček
- v částech zejména suterénu docházelo k činnostem, které mohly být zdrojem kontaminace, zejména podklad (dílň , garáže, sklepy).

Pro zamezení budoucích komplikací a pro ověření nutné selektivní před demoliční separace azbestů (což přináší vícenáklady demolice ) navrhujeme:

- odběr 2 – 3 vzorků za účelem ověření výskytu azbestových vláken (komplikace v tom, že pravděpodobně nebude možné technicky (hlavně bezpečně) odebrat vzorky z komínových těles
- odběr 6-ti až 8-mi vzorků podlah s ověřením výskytu základního kontaminujícího parametru – ropné látky jako C10-C40
- odběr 1 směsného vzorku sutí horní stavby (zdiva) z 8-mi míst za účelem ověření využitelnosti recyklátu z něho v budoucnu vyrobených (5.1 a případně i 5.2 a 5.3). tabulky č. 5.2 a 5.3 vše vyhlášky č. 273/2021 sb. vychází zejména ze stupně nadrcení, takže se mohou následně po demolici lišit
- test jednoho směsného vzorku betonu z míst podlah, které vyhovují za účelem ověření využitelnosti recyklátu z něho v budoucnu vyrobených (5.1 a případně i 5.2 a 5.3). tabulky č. 5.2 a 5.3 vše vyhlášky č. 273/2021 sb. vychází zejména ze stupně nadrcení, takže se mohou následně po demolici lišit.
- test jednoho směsného vzorku nevyhovujících sutí pro uložení na řízené skládky podle tabulky č. 10.1 vyhlášky č. 273/2021 sb.
- návrh průzkumu komína bude upřesněn až na základě informace o způsobu jeho demolice (zda odstřelem nebo postupným odbouráváním)



# EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví



Foto 1: pohled přední



Foto 2: pohled levý

EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

tel.: +420 495 218 875, +420 495 211 579  
fax: +420 495 217 499  
e-mail: [empla@empla.cz](mailto:empla@empla.cz)

IČO: 259 96 240  
DIČ: CZ259 96 240  
Bank. spoj.: 27-9410870237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vl. 19004.

[www.empla.cz](http://www.empla.cz)





# EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví



Foto 3: pohled pravý (pouze část)



Foto 4: pohled zadní

EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

tel.: +420 495 218 875, +420 495 211 579  
fax: +420 495 217 499  
e-mail: [empla@empla.cz](mailto:empla@empla.cz)

IČO: 259 96 240  
DIČ: CZ259 96 240  
Bank. spoj.: 27-9410870237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vl. 19004.

[www.empla.cz](http://www.empla.cz)





# EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví



Foto 5: vnitřek staré části

Dole foto 6: půda



EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

tel.: +420 495 218 875, +420 495 211 579  
fax: +420 495 217 499  
e-mail: [empla@empla.cz](mailto:empla@empla.cz)

IČO: 259 96 240  
DIČ: CZ259 96 240  
Bank. spoj.: 27-9410870237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vl. 19004.

[www.empla.cz](http://www.empla.cz)





# EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví



Foto 7: vnitřek, stará část, přízemí

Dole foto 8: vnitřek, stará část



EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

tel.: +420 495 218 875, +420 495 211 579  
fax: +420 495 217 499  
e-mail: [empla@empla.cz](mailto:empla@empla.cz)

IČO: 259 96 240  
DIČ: CZ259 96 240  
Bank. spoj.: 27-9410870237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vl. 19004.

[www.empla.cz](http://www.empla.cz)





# EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví



Foto 9: přízemí, cca střed budov

Dole foto 10: sklepy



EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

tel.: +420 495 218 875, +420 495 211 579  
fax: +420 495 217 499  
e-mail: [empla@empla.cz](mailto:empla@empla.cz)

IČO: 259 96 240  
DIČ: CZ259 96 240  
Bank. spoj.: 27-9410870237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vl. 19004.

[www.empla.cz](http://www.empla.cz)